



BREEAM®

Edificios sostenibles con sistemas Daikin

▶ ¿Qué es BREEAM?

Es un método objetivo de evaluación y certificación de la sostenibilidad de los edificios.

Ofrece un conjunto de herramientas y procedimientos para ponderar, evaluar, y medir si se cumplen los requisitos más estrictos en cuanto a eficiencia energética, confort, calidad del aire y sostenibilidad de los edificios.

Favorece una construcción más sostenible que se traduce en una mayor rentabilidad para quien opera y/o mantiene el edificio; la reducción de su impacto en el medio ambiente; y un mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio.

Evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y otorga una puntuación final tras aplicar un factor de ponderación ambiental que tiene en cuenta la importancia relativa de cada área de impacto. Comprende las distintas fases de diseño, construcción y uso de los edificios y dispone de esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y su uso.

▶ ¿Por qué BREEAM?

- El mercado de la construcción de edificios verdes en Europa está en crecimiento.
- Mayor concienciación social respecto a temas medioambientales.
- Mayor impacto normativo.
(p.ej directiva Res (20/20/20), EN 14825, Ecolabel, ...)
- Este organismo forma a sus calificadoros y se adapta fácilmente a las condiciones locales, no así LEED (organismo de certificación estadounidense) al que se le achaca cierta rigidez.
- Daikin debe estar preparado a este nuevo entorno para responder, orientar y aconsejar a las demandas de nuestros clientes respecto a cómo lograr mejor clasificación en edificios climatizados con tecnología Daikin.

▶ Objetivos

- > Mejorar el comportamiento medioambiental de los edificios.
- > Proporcionar un sistema de certificación transparente, internacionalmente reconocido y creíble.
- > Fomentar el reconocimiento de los edificios de bajo impacto ambiental en el mercado.
- > Estimular la demanda de edificios más sostenibles convirtiéndose en un elemento diferenciador para:
 - promotor
 - constructor
 - resto de partes implicadas en el desarrollo del mismo.

▶ Beneficios

- 1. ECONÓMICOS:** Un edificio con certificación BREEAM® supone importantes beneficios económicos para sus usuarios (disminuye el consumo energético entre un 50-70%, el consumo de agua es hasta un 40% menor, y se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%) y para sus propietarios (aumenta el valor de los inmuebles un 7,5% e incrementa las rentas un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 3,5%).
- 2. AMBIENTALES:** Las reducciones en el consumo de energía repercuten directamente sobre el medioambiente, pero la metodología promueve muchas más iniciativas para reducir al mínimo las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio. Estas medidas se agrupan en categorías como Transporte (ubicación de la parcela, acceso al transporte público, fomento del uso de bicicletas, etc.), Residuos (aspectos relacionados con el almacenaje previo a su recogida y tratamiento) o Contaminación (uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX, etc).
- 3. SOCIALES:** El ambiente interno de los edificios donde trabajamos, estudiamos, compramos o nos relacionamos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, vistas al exterior o niveles de iluminación y ruido, inciden directamente en edificios más confortables, seguros y saludables para los usuarios, lo que conlleva también beneficios económicos derivados.